

สวัสดีค่ะ..ท่านผู้อ่านทุกๆท่าน

8 กันแล้วค่ะ สำหรับในรอบสัปดาห์ที่ผ่านมาได้เกิดเหตุการณ์ต่างๆมากมายกับคนไทยทั่วประเทศ เราก็ควรใช้สติในการใช้ชีวิตและการทำงานอย่าให้เรื่องต่างๆ เหล่านี้เข้ามามีอิทธิพลและทำลายบรรยากาศของการทำงานนะคะ

ในสัปดาห์นี้ทีมงาน T.P. News ได้นำเสนอเรื่องราวที่น่าสนใจและเป็นประโยชน์กับเพื่อนๆชาว TP.ลองอ่านกันดูนะคะ!





กฎหมายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เดิมที่จะเข้า ครม. (9
2553) แต่ล่าสุดมีท่าทีที่จะผลักดันร่างกฎหมายหลักออกมาก่อน และชะลอการ
นำเสนอร่างพ. . . ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไว้เพื่อความรอบคอบและป้องกัน
แรงต้านนักการเมือง หากจะเอาเข้า ครม. ต้องกำหนดอัตราและรูปแบบการ
จัดเก็บภาษีที่ดินคู่กับร่าง พ. . . ขณะนี้กำลังรอความเห็นจากหน่วยงานที่
เกี่ยวข้องเข้ามาเพื่อประกอบการพิจารณาทั้งกรมที่ดิน รักรักษ์ และ

หลักการดังกล่าวเป็นการให้สังคมได้เตรียมตัวก่อนกฎหมายมีผลบังคับ
ใช้ เช่น หากออกมาใช้ปี 2553 นี้ ก็จะมีผลปี 2555 ที่เริ่มจัดเก็บอัตราขั้นต่ำก่อน
0.5% กรณีของที่อยู่อาศัย นอกจากจะใช้
เกณฑ์มูลค่าที่ดินสิ่งปลูกสร้างไม่เกิน 1 ล้านบาทแล้วควรใช้หลักปริมาณที่
ครอบครองด้วย โดยอาจกำหนดไม่เกิน 100 ตารางวาด้วย เพราะที่ดินแต่ละ
พื้นที่มีมูลค่าไม่เท่ากัน เช่น ย่านธุรกิจที่ดินมีราคาแพง

สำหรับเกษตรกรจะใช้เกณฑ์มูลค่าที่ดินเป็นตัวประเมินภาษีที่กำหนดไว้
0.05% เพราะหากใช้จำนวนไร่ก็อาจมีผลได้เปรียบเสียเปรียบจากมูลค่าที่ดินได้
ขณะนี้ยังไม่ได้กำหนดชัดเจนว่ามูลค่าไม่เกินเท่าไรเป็นไปตามหลักการ
เนื่องจากเป็นอำนาจของฝ่ายบริหารที่จะออกพระราชกฤษฎีกา กว่าที่จะถึงเวลาใช้
อาจมีการเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลนโยบายและมีการเปลี่ยนแปลงอัตราที่กำหนดไว้
เดิมก็ได้แต่ไม่เกี่ยวกับการยุบหรือไม่ยุบสภา

ข้อมูลราคาที่ดินของ รักรักษ์ สํารวจและประเมินทุก 4 ปี ใช้มา
ตั้งแต่ปี 2551 ล่าสุดเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2553 ที่ผ่านมามีการปรับราคา
ที่ดินใหม่บางพื้นที่ให้เป็นไปตามราคาตลาด ราคาที่ดินสูงสุด 5 อันดับแรกยังอยู่
ในกรุงเทพฯ ทั้งในย่านธุรกิจเก่าและย่านธุรกิจใหม่



ข้อมูลราคาที่ดินของ

รักษ์

5		มูลค่า ()
	1	650,000
ถนนพัฒนาพงษ์	2	550,000
	3	500,000
วงศ์	4	450,000
ถนนราชวงศ์	5	430,000

5 ต่างจังหวัด		มูลค่า ()
.หาดใหญ่ จ.	1	400,000
. เชียงใหม่	2	250,000
. .	3	130,000
. ประจวบคีรีขันธ์	4	100,000
. .	5	80,000



สาระน่ารู้

Bluetooth

คำว่า Bluetooth หรือ ฟันสีฟ้า ความจริงแล้วเป็นนามของกษัตริย์ประเทศเดนมาร์ก ที่มีชื่อว่า "Harald Bluetooth" (ภาษาเดนมาร์ก Harald Blåtand) ในช่วงปี ค. . 940-981 1,000 กว่าปีก่อนหน้า ซึ่งปกครองประเทศเดนมาร์กและนอร์เวย์ ไวคิงค์ และต้องการรวมประเทศให้เป็นหนึ่งเดียว นอกจากนี้ ยังทรงเป็นผู้นำเอาศาสนาคริสต์เข้าสู่ประเทศเดนมาร์กอีกด้วย



กษัตริย์ Harald Bluetooth ปี ค. . 940-981

และเพื่อเป็นการรำลึกถึงกษัตริย์ Bluetooth ผู้ปกครองประเทศกลุ่มสแกนดิเนเวีย ซึ่งในปัจจุบันเป็นกลุ่มผู้นำในด้านการผลิตโทรศัพท์มือถือป้อนสู่ Bluetooth นี้ ก็ถูกสร้างขึ้นมาเพื่อใช้กับโทรศัพท์มือถือ และเริ่มต้นจากประเทศในแถบนี้ด้วยเช่นกัน

Bluetooth?

ปี 1994

เริ่มต้นที่จะ

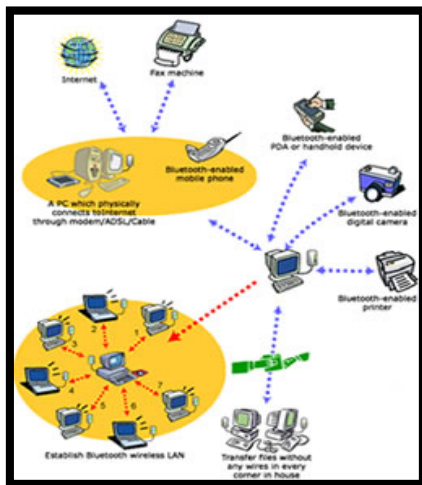
ค้นคว้าวิจัยความเป็นไปได้ในการนำคลื่นสัญญาณวิทยุ มาใช้ระหว่าง โทรศัพท์มือถือและอุปกรณ์ต่างๆ และเป็นผู้นำชื่อ **Bluetooth** มาใช้

ปี 1998 กลุ่มผู้พัฒนาวิจัยระบบ **Bluetooth** ได้ถูกก่อตั้งขึ้น โดยเกิดจากการรวมตัวของบริษัทยักษ์ใหญ่อย่าง **Ericsson, Nokia, IBM, Toshiba Intel** ในกลุ่มที่ใช้ชื่อว่า **Special Interest Group (SIG)** ซึ่งในกลุ่มจะประกอบด้วย กลุ่มผู้นำทางด้านโทรศัพท์มือถือ, คอมพิวเตอร์ ฯลฯ ซึ่งกลุ่มเหล่านี้ได้ประเมินว่า ภายในปี 2002 ในอุปกรณ์การสื่อสาร, เครื่องใช้, คอมพิวเตอร์ จะถูกติดตั้ง **Bluetooth** ที่จะใช้เชื่อมต่อระหว่าง อุปกรณ์ต่างๆ อย่างแพร่หลาย

Bluetooth ?

BLUETOOTH คือ ระบบสื่อสารของอุปกรณ์ ด้วยคลื่นวิทยุระยะสั้น (**Short-Range Radio Links**) โดยปราศจากการใช้ สายเคเบิล หรือสายสัญญาณเชื่อมต่อและไม่จำเป็นจะต้องใช้การเดินทาง แบบเส้นตรงเหมือนกับอินฟราเรด ซึ่งถือว่าเพิ่มความสะดวกมากกว่าการ เชื่อมต่อแบบอินฟราเรด ที่ใช้ในการเชื่อมต่อระหว่างโทรศัพท์มือถือกับ อุปกรณ์ ในโทรศัพท์เคลื่อนที่รุ่นก่อนๆ และในการวิจัย ไม่ได้มุ่งเฉพาะการ ส่งข้อมูลเพียงอย่างเดียว

แต่ยังศึกษาถึงการส่งข้อมูลที่เป็นเสียง เพื่อใช้สำหรับ Headset บนโทรศัพท์มือถือด้วย



Bluetooth สามารถนำมาใช้ให้เข้ากับชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี และยังเพิ่มความสะดวกในการใช้งานกับอุปกรณ์ต่างๆ และนอกเหนือจากที่กล่าวไป

Bluetooth ยังถูกพัฒนามาใช้งานกับอุปกรณ์อื่นๆ อีกด้วย ทั้งหูฟัง

เครื่องเล่นซีดี รีโมทวิทยุ แม้กระทั่งในรถยนต์ ซึ่งปัจจุบันได้มีการนำเทคโนโลยี

Bluetooth ไปใช้กันแล้ว ทั้งชุด **Hands free**, หรือ รีโมทเปิด-ปิดประตู หรือ

Keyless แต่เราไม่ต้องกดปุ่มที่กุญแจอีกต่อไป เพียงแค่อยู่ในระยะการ

เปิดล็อกให้ทันที ส่วนเวลาลงรถก็สามารถเดินตัวปลิวออกจาก

รถได้เลย เมื่อการเชื่อมต่อระหว่างตัวรถกับกุญแจขาดจากกัน ก็จะ ให้เอง

(รถบางรุ่นเริ่มมีใช้กันแล้ว **Mercedes-Benz SLR**)

ปัจจุบัน การแทนที่สายเคเบิลด้วย Bluetooth อาจยังมีปัญหาอยู่บ้าง เช่น ในด้านของราคาที่สูงกว่าแบบใช้สายเคเบิลอยู่พอสมควร ดังนั้น หากอุปกรณ์ที่ใช้เทคโนโลยี Bluetooth เหล่านี้ สามารถลดระดับราคาลง (แต่ก็ขึ้นอยู่กับปัจจัยได้หลายๆด้าน) ก็น่าจะถูกนำมาใช้แทนที่ การติดต่อสื่อสารแบบที่ใช้สายได้อย่างแพร่หลาย

: <http://www.siamphone.com/news/bluetooth/page.htm> 9

2553

Gossip T.P.

- ยินดีต้อนรับน้องฝึกงานทั้งสองคนที่เข้ามาร่วมงานกับ TP. นะคะ (ถ้าใครใช้งานหนักไปก็บอกได้นะจ๊ะ)
- 2 ก็ยินดีต้อนรับน้องใหม่ (รีเปล่า) ที่จะขึ้นมานั่งฝั่งโซน C

